

26 Reihenhäuser in Gummersbach



IHRE WERTVOLLE

KAPITALANLAGE

Sehr geehrte Kapitalanleger und Investoren,

Immobilien sind eine stabile Kapitalanlage mit dauerhaftem Wertsteigerungspotenzial – sowohl für private Kapitalanleger als auch für institutionelle Investoren. Als einer der großen Wohnbauträger Deutschlands blicken wir auf eine Vielzahl erfolgreich fertiggestellter Bauvorhaben deutschlandweit zurück und sind deshalb genau der richtige Partner an Ihrer Seite, wenn Sie Ihr Geld nachhaltig investieren möchten.

Mit unserem fachlichen Know-How und unserer langjährigen Erfahrung wählen wir Baugrundstücke gewissenhaft und präzise aus. Das Ergebnis sind modern ausgestattete Häuser und Wohnungen in attraktiven Wohngebieten. Zwei Kriterien, die für Sie als Investor oder Kapitalanleger zwei Vorteile schaffen: eine problemlose Vermietung und gute Renditechancen!

Wir präsentieren Ihnen auf den folgenden Seite eines unserer neuesten Bauvorhaben und freuen uns auf eine gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Ihr Vorstand der INTERHOMES AG

Frank Vierkötter
Vorstandsvorsitzender

Frank Voßhardt
Vorstand



INTERHOMES – ZAHLEN, DATEN

UND FAKTEN



1968

GRÜNDETE Karl H. Grabbe
das UNTERNEHMEN



Ca. 151 Mio.

EURO UMSATZ
erwirtschaften wir
durchschnittlich pro Jahr.



40 MIO. EUR

investieren wir jährlich in
neue GRUNDSTÜCKE



Ø 184

MITARBEITER*INNEN
zählen bundesweit zur
Unternehmensfamilie.



Ca. 300

WOHNEINHEITEN
errichten wir
durchschnittlich jedes Jahr
bundesweit.

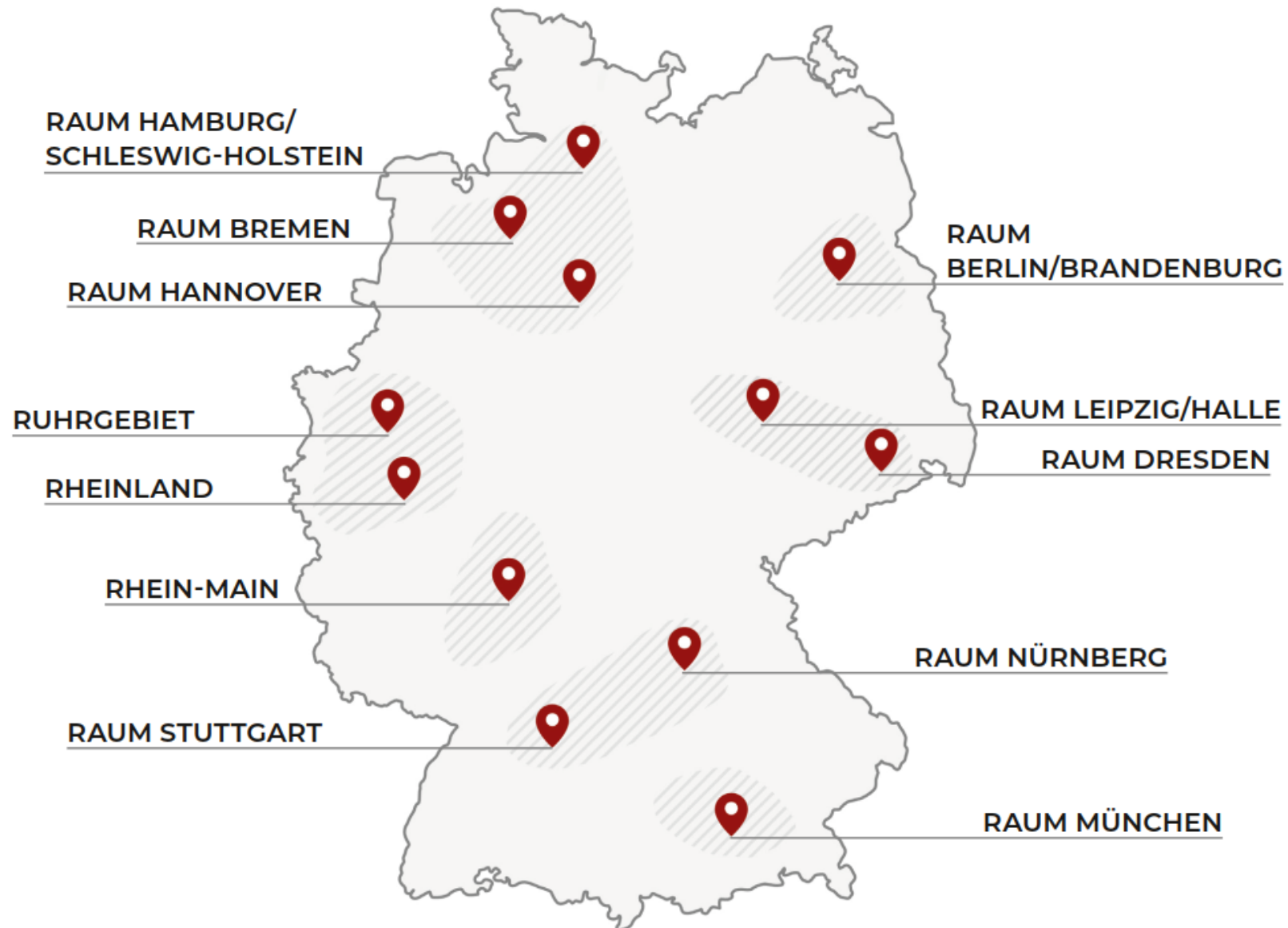


Für ca. 35.000

MENSCHEN haben wir ein
neues ZUHAUSE gebaut

AKTIV IN 12

BUNDESLÄNDERN



IMMOBILIENSTANDORT

GUMMERSBACH

Die Lage

Hereinspaziert ins Heimatglück! In der Stadt Gummersbach im schönen Bergischen Land entsteht ein ganz neues, familienfreundliches Wohngebiet mit 26 Reihenhäusern.

Gummersbach punktet mit zahlreichen Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten. In kurzer Distanz zum neuen Wohnquartier sind gleich zwei Supermärkte und ein Bäcker besonders gut fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus lässt das moderne Einkaufszentrum „Forum Gummersbach“ mit seinen 70 Geschäften keinen Wunsch unerfüllt.

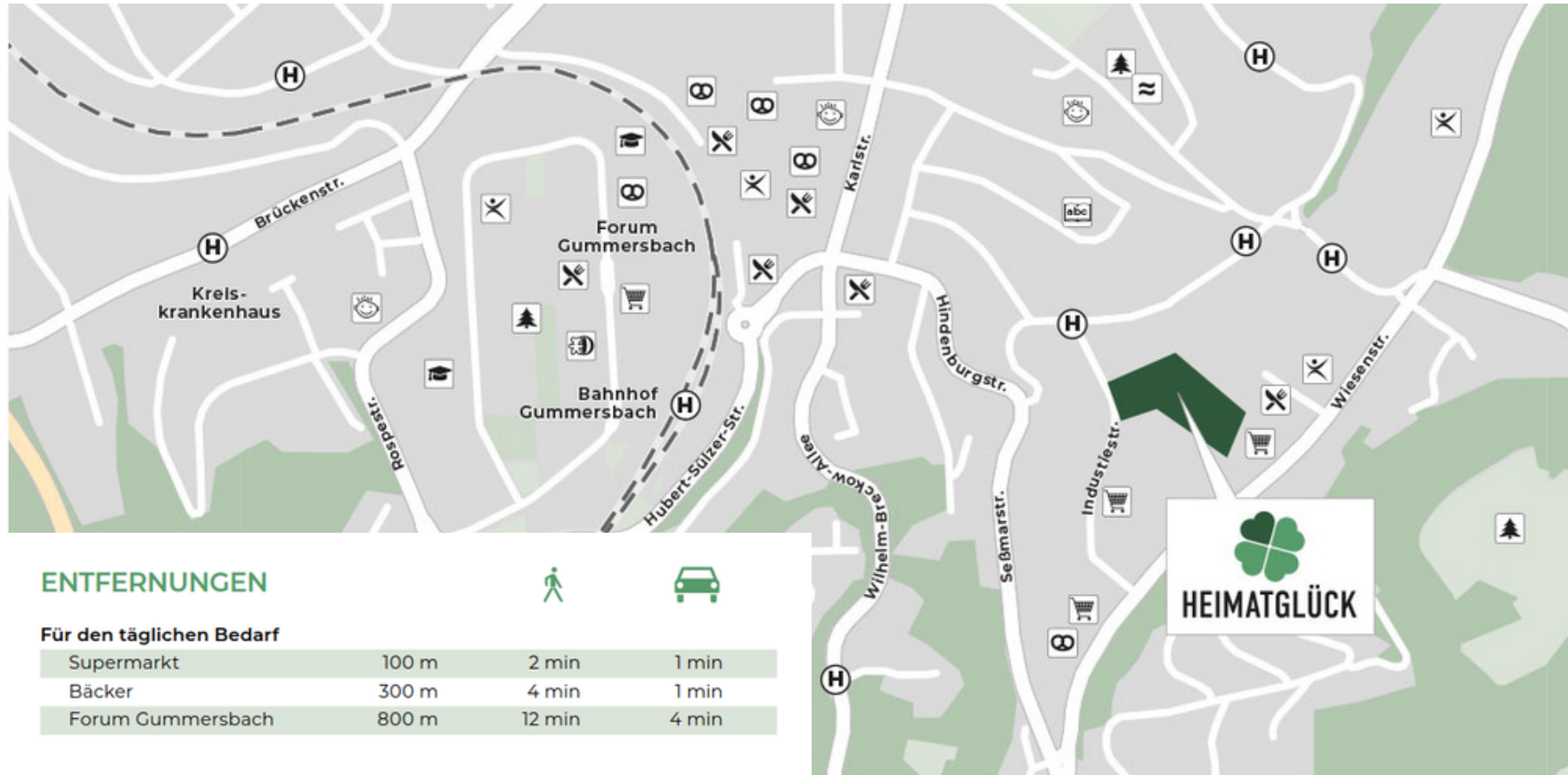
Gummersbach ist das Zentrum des Oberbergischen Landes und damit perfekt gelegen für alle, die in den umliegenden Städten arbeiten oder dort z.B. Freunde und Familie haben. Mit dem Auto ist Köln in nur 45 Minuten erreichbar. Auch die Zuganbindung ist einfach und komfortabel – ganz ohne Umsteigen erreicht die Regionalbahn in etwas mehr als einer Stunde den Kölner Hauptbahnhof.

Kita und Grundschule sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Für die älteren Kinder werden in Gummersbach auch alle Schulformen der höheren Klassen angeboten. Für das Freizeitprogramm gibt es zahlreiche Sportangebote in Gummersbach - das Gumbala Bade- und Saunaland ist fußläufig zu erreichen.

In puncto Naherholung bieten die zahlreichen Talsperren schöne Ausflugsmöglichkeiten. Noch mehr abwechslungsreiche Kultur gibt es in den gut erreichbaren Großstädten Köln und Bonn.



UMGEBUNGSKARTE



ENTFERNUNGEN



Für den täglichen Bedarf

Supermarkt	100 m	2 min	1 min
Bäcker	300 m	4 min	1 min
Forum Gammersbach	800 m	12 min	4 min

Für Kinder

Kita	700 m	11 min	3 min
Grundschule	350 m	4 min	2 min

Für die beste Verbindung

Bushaltestelle	150 m	2 min	1 min
Bahnhof Gammersbach	800 m	12 min	4 min
B256	2,3 km	-	6 min
Flughafen Köln Bonn	50 km	-	40 min

DER LAGEPLAN

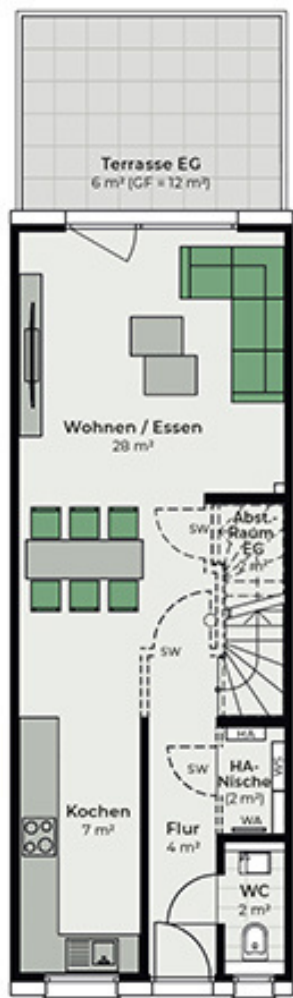


DAS BAUVORHABEN "HEIMATGLÜCK" IN GUMMERSBACH

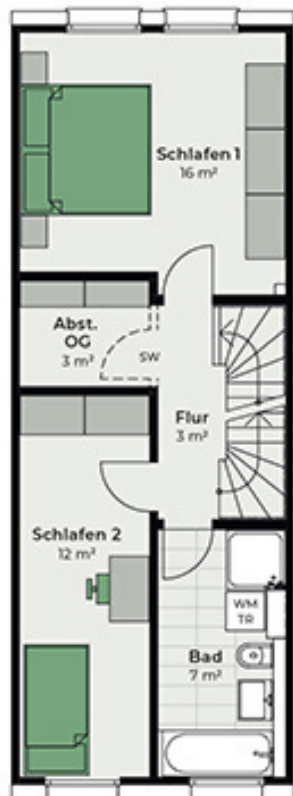
- 26 Einheiten als Reihenhäuser mit 3.290 m² Gesamtwohnfläche
 - 11 Mittelhäuser mit 115 m² Wohnfläche pro Einheit
 - 3 Mittelhäuser mit 135 m² Wohnfläche pro Einheit
 - 12 Endhäuser mit 135 m² Wohnfläche pro Einheit
- 7.150 m² Grundstücksfläche
- 39 Stellplätze
- Ausstattung
 - Effizienzhaus 55 - Standard
 - Malerarbeiten und Vinylboden
 - Rollläden im Erdgeschoss
 - Holz-Pellet-Heizungsanlage
 - Terrassen, Terrassentrennwand und Zaun
 - Vorbereitung E-Mobilität
- Kaufpreis gesamt: 11.600.000 €



DIE GRUNDRISSSE: MITTELHAUS GLÜCK (115 M² WOHNFLÄCHE)



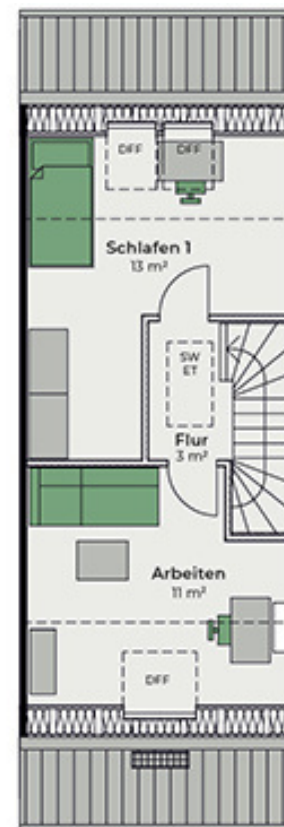
Erdgeschoss



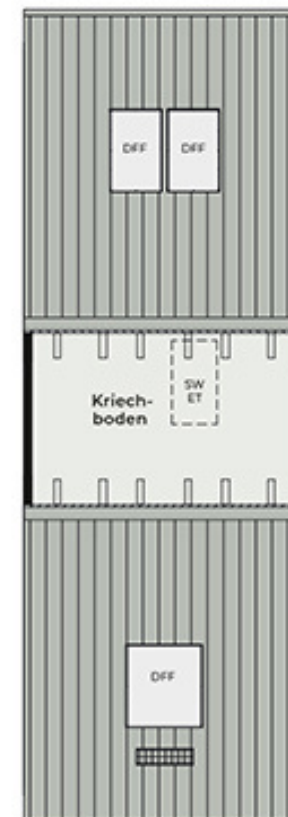
Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss Alt.

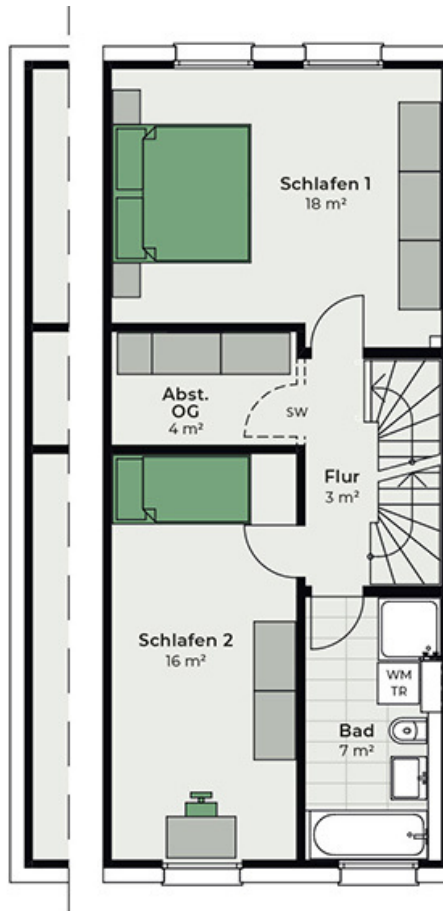


Kriechboden

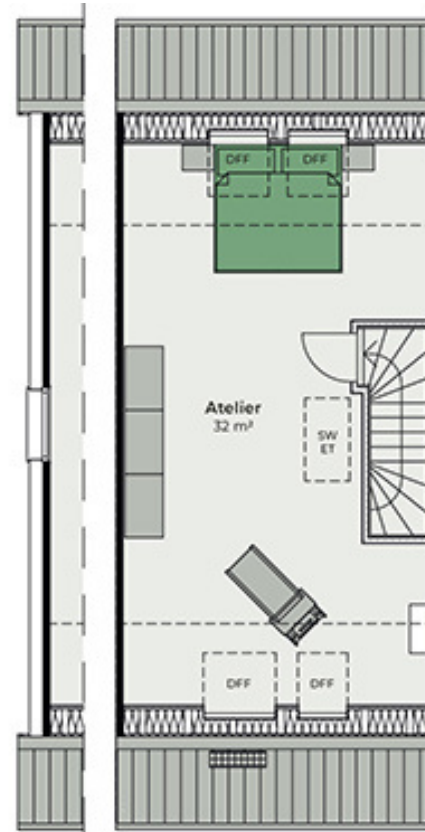
DIE GRUNDRISSSE: MITTEL- UND ENDHAUS HEIMAT (135 M² WOHNFLÄCHE)



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



DIE GRUNDRISSSE: MITTEL- UND ENDHAUS HEIMAT (135 M² WOHNFLÄCHE)



Dachgeschoss Alt

Dachgeschoss Alt. mit Bad

Kriechboden



NACHHALTIG BAUEN UND WOHNEN

Bereits seit unserer Gründung im Jahr 1968 setzen wir uns für Nachhaltigkeit beim Bauen und Wohnen sowie in der Unternehmensführung ein. Denn schließlich soll das eigene Zuhause nicht nur ein sicheres und wohliges Dach über dem Kopf bieten, sondern auch für alle Klimaveränderungen gerüstet sein.

Unsere Häuser werden baubiologisch optimiert. Dazu gehört u.a., dass wir Baustoffe sorgfältig nach ökologischen Kriterien auswählen und laufend optimieren. Außerdem senkt eine gute Isolierung Ihren Energieverbrauch und die Heizkosten auf ein Minimum im Vergleich zu einem Altbau. Die Vorschriften für den umweltschonenden Hausbau werden seit 2020 durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) definiert und laufend erweitert. Im Rahmen des GEG bauen wir verschiedene Hausmodelle mit Effizienzhaus-Standard. Im Heimatglück profitieren die Bewohner vom Effizienzhaus-55 Standard. Das bedeutet, das Haus benötigt im Vergleich zum Referenzgebäude des GEG nur 55 % der Primärenergie.

Außerdem pflanzen wir z.B. seit Beginn unserer Tätigkeit pro Haus auch einen Baum – so auch im Heimatglück. Dieser theoretische Wald beträgt heute schon über 49 Fußballfelder und bindet statistisch gesehen jedes Jahr 220 Tonnen CO₂.

Weitere Infos zur Nachhaltigkeit finden Sie auf unserer Website.



IHR

ANSPRECHPARTNER

Ingo Götsche

- Investorengeschäft | Verkauf Investment National
- Telefon: (0421) 8411-224
- Mobil: (0151) 46136275
- E-Mail: igoettsche@interhomes.de
- Web: www.interhomes.de



Illustrationen:
Hinrichs Grafikdesign

Bildnachweise:
©Martin Bockhacker, Bildplantage 13
© Adobe Stock
© Mohamed El Barkani
© Andreas Schwarz, Schwarz Photography
© Elisa Meyer, Studio M

Dieses Material basiert auf der zum Zeitpunkt der Erstellung bekannten Sachverhalte und wurde zum Zeitpunkt der Veröffentlichung auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient allein der Veranschaulichung und ist unverbindlich.

Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wider und sind keine Vertragsunterlagen. Abbildungen können Sonderwünsche enthalten. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m²-Angaben sind gerundet. Die Terrasse ist zur Hälfte bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Technische Änderungen vorbehalten.

Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen.



INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | Telefon (0421) 8411-0 | www.interhomes.de