



IHR STARKER PARTNER







INHALT

GRÜßWORT	5
ZAHLEN, DATEN & FAKTEN	6
INTERHOMES IN 10 SÄTZEN	8
WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE	10
BEZAHLBARER WOHNRAUM	12
VIELFÄLTIGE BAUWEISE	18
ENERGIESPARENDE BAUWEISE	24
QUARTIERSENTWICKLUNG	28
STÄDTEBAULICHE QUALITÄT	34
WERTVOLLE KAPITALANLAGE	40
TOP BUSINESS PARTNER	46
STARKE PARTNER AUF DER BAUSTELLE	48
UNSERE TOCHTER- UND PROJEKTGESELLSCHAFTEN	50
UMWELTBEWUSSTES, SOZIALES UND UNTERNEHMERISCHES HANDELN	52
WOHNRAUM DIGITAL ERLEBEN	54



*“ Wir blicken stolz auf über 50 Jahre Firmengeschichte als Familienunternehmen zurück. Unser Erfolg wäre ohne die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartner*innen nicht möglich. ”*

Frank Vierkötter

GRÜßWORT

Liebe Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner,

als einer der großen Wohnbauträger Deutschlands blicken wir auf eine Vielzahl erfolgreich fertiggestellter Bauvorhaben bundesweit zurück. Diesen Erfolg haben wir nicht zuletzt auch unseren zuverlässigen und kompetenten Geschäftspartner*innen zu verdanken, die uns in sämtlichen Bereichen unterstützen.

Die vertrauensvolle und persönliche Zusammenarbeit ist eine wichtige Konstante in unserem täglichen Handeln, die uns bereits seit über 50 Jahren begleitet. Ausgezeichnete Qualität, gegenseitiger Respekt und die Begegnung auf Augenhöhe stehen für uns dabei – getreu der hanseatischen Fairness – an oberster Stelle. Diese Werte sind die Basis unserer Arbeit, denn sie ermöglichen es uns, die zukünftigen Besitzer*innen unserer Häuser und Wohnungen nicht nur zufriedenzustellen, sondern auch zu begeistern.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen eine Auswahl aus unserem Portfolio von Reihenhäusern, Doppel- und freistehenden Einfamilienhäusern sowie Geschosswohnungsbauten. Als INTERHOMES Team bieten wir dabei alles aus einer Hand: Von der Grundstücksentwicklung über die Planung und den Verkauf bis zur Bauleitung und der Nachkaufbetreuung.

Wir freuen uns, dass Sie uns auf diesem Weg begleiten möchten und zeigen Ihnen, welche Vorteile Sie dabei als Unternehmer*in, Grundstücksverkäufer*in, Bank oder Investor*in haben. Lassen Sie uns gemeinsam für viele weitere Familien ein neues Zuhause bauen.

Ihr Vorstand der INTERHOMES AG



Frank Vierkötter
Vorstandsvorsitzender



Frank Voßhardt
Vorstand

ZAHLEN, DATEN & FAKTEN

1968 

UNTERNEHMENSGRÜNDUNG

von Karl H. Grabbe, Madelet Grabbe
und John L. Vanco.

 36

eigene **ARCHITEKT*INNEN** und
BAUINGENIEUR*INNEN arbeiten bei uns.

1 

großzügiger **SHOWROOM** steht
unseren Kund*innen in der Bremer
Firmenzentrale zur Bemusterung ihres
neuen Zuhauses zur Verfügung.

 28

KOOPERATIONSPARTNER

statten unsere Häuser und Wohnungen
mit Markenprodukten aus.

ca. 182 

MIO. EUR UMSATZ erwirtschaften
wir jährlich als einer der größten
Bauträger Deutschlands.

ca. 40.000 

MENSCHEN haben durch uns bereits
ein neues Zuhause gefunden.

ca. **40** €

MIO. EUR investieren wir
jährlich in neue **GRUNDSTÜCKE**.

über **150** 

MITARBEITER*INNEN
zählen zu unserer
Unternehmensfamilie.

über **14.000** 

BÄUME haben wir insgesamt
für alle gebauten Häuser gepflanzt.
Das entspricht einem Wald mit einer
Größe von knapp 50 Fußballfeldern.

ca. **1.350** 

ARBEITSPLÄTZE sichern wir jährlich bei
Auftragnehmern, Lieferanten, Behörden
und Dienstleistern.

300-400 

WOHNEINHEITEN werden jährlich
in unseren deutschlandweiten
Baugebieten errichtet.

 **20**

TOCHTER- UND PROJEKTGESELLSCHAFTEN
gehören zur INTERHOMES
Unternehmensgruppe.

INTERHOMES IN 10 SÄTZEN

1.

QUALITÄT HAT BEI UNS TRADITION

Seit über 50 Jahren schaffen wir für Menschen ein neues Zuhause!

2.

WIR LASSEN WOHNTRÄUME WAHR WERDEN

Wir bauen Reihenhäuser für junge Familien, Häuser und Wohnungen im mittleren Segment, aufwändige Doppel- und freistehende Einfamilienhäuser sowie exklusive Stadtwohnungen.

3.

ANSEHEN, ANFASSEN UND VERLIEBEN

In unseren Musterhäusern bieten wir Interessent*innen und Kund*innen Wohlfühl- und Wohntraumerlebnisse aus nächster Nähe.

4.

EINER FÜR ALLE, ALLE FÜR EINEN

Über 150 Mitarbeiter*innen arbeiten täglich mit Leidenschaft und fachlicher Expertise daran, unsere Kund*innen zu begeistern.

5.

PARTNERSCHAFTLICHKEIT MACHT UNS STARK

Die Beziehungen zu unseren Geschäftspartner*innen gestalten wir langfristig und bauen dabei auf Zuverlässigkeit, Flexibilität und Leistungsbereitschaft.

6.

BAUEN MIT GUTEM GEFÜHL

Von der Projektentwicklung über die Planung durch unsere Fachabteilungen, bis hin zum Vertrieb und der Bemusterung im Showroom, bei uns erhalten Sie all das und mehr aus einer Hand.

7.

QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND VERTRAUEN HABEN PRIORITÄT

Diese Werte stehen für uns an oberster Stelle und begleiten uns bei der täglichen Arbeit.

8.

WIR SCHAFFEN ERFOLG DURCH ZUSAMMENHALT

Zufriedene Mitarbeiter*innen sind die Basis für Erfolg und Freude an der Arbeit.

9.

WIR TRAGEN EINEN POSITIVEN TEIL ZUM KLIMASCHUTZ BEI

Unsere Häuser und Wohnungen zeichnen sich durch eine energiesparende Bauweise aus und werden nach aktuellen oder auch besseren Standards des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) von 2020 errichtet.

10.

VERTRAUEN IST GUT, ES SICH ZU ERARBEITEN IST BESSER

Mehr als 90% zufriedene Kund*innen motivieren uns, täglich mehr als 100% zu geben!

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

Deutschlandweit erfahren und erfolgreich: Seit nun mehr als 50 Jahren wächst die Zahl der INTERHOMES Bauvorhaben stetig an – und jedes Jahr kommen deutschlandweit weitere, vielfältige Wohneinheiten hinzu, die für viele Paare und Familien zu einem neuen Zuhause werden. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 40 Mio. EUR in neue Grundstücke und rund 350 verkauften Wohneinheiten im Jahr, sind wir aktuell in 12 Bundesländern aktiv. Um diesen Erfolg weiter fortzusetzen, sind wir jederzeit auf der Suche nach neuen Grundstücken.



WIR SUCHEN:



Deutschlandweit **Grundstücke**
(mit oder ohne Baurecht) in **einfachen**
bis sehr guten Lagen



Ab ca. **20 Wohneinheiten**
oder ca. **2.000 m²**
Grundstücksgröße



Geeignet für **Reihen- und Doppelhäuser,**
Einfamilienhäuser
und **Geschosswohnbau**



Entwicklungsflächen auch mit
Bauleitplanverfahren, z.B. ehemalige
Sportanlagen oder Baumschulen sowie
Brach- und Revitalisierungsflächen – auch
mit abgängigem Gebäudebestand

WIR BIETEN IHNEN:



Marktgerechte Kaufpreise



Sichere Kaufpreiszahlung



Schnelle Bearbeitung



Baurechtschaffung



Hohe Kompetenz –
auch bei schwierigen Flächen



Ausgezeichnete Bonität

BEZAHLBARER WOHNRAUM

Eine unserer größten Kompetenzen liegt darin, bezahlbaren Wohnraum auf angespannten Wohnungsmärkten zu schaffen. Damit ermöglichen wir vor allem jungen Paaren und Familien den Schritt von der Mietwohnung in die eigenen vier Wände. Unsere erschwinglichen Reihenhäuser, die wir in diesem Segment bauen, sind modern ausgestattet und überzeugen vor allem mit familienfreundlichen Grundrissen. Auch in puncto Bauqualität und Energiestandard machen wir keine Abstriche: Durch standardisierte Prozesse garantieren wir einen kostengünstigen und gleichzeitig qualitativ hochwertigen Bau und sorgen für eine schnelle Fertigstellung.

Im Wiesbadener Wohnviertel „Berstädter Hof“ sind beispielsweise kostengünstige Reihenhäuser entstanden, die mit einer modernen Fassadengestaltung überzeugen. Auch in anderen Regionen ist der Bedarf groß: In Oldenburg entsteht beispielsweise im aktuellen Bauvorhaben "Blütengrund" bezahlbarer Wohnraum für junge Familien und geförderter Wohnungsbau zur Vermietung.

BLÜTENGRUND | OLDENBURG

- Stadtteil: Osternburg
- Grundstücksgröße: 5.136 m²
- 22 Reihenhäuser
- Effizienzhaus-55EE Standard mit einer Wärmeversorgung über erneuerbare Energien durch eine Pelletanlage
- 6 Häuser als geförderter Wohnungsbau mit einer Mietbindung von 36 Jahren zur dauerhaft preisgünstigen Vermietung
- 10 Häuser als Eigentumsförderung mit einem Verkaufspreis von max. 2.300 €/m² Wohnfläche für junge Familien
- Im Bau bis ca. 2023







STARTHOMES | ERLENSEE

- Großraum Frankfurt
- Grundstücksgröße: 4.183 m²
- 18 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2019

BERSTÄDTER HOF | WIESBADEN

- Stadtteil: Mainz-Kastel
- Grundstücksgröße: 6.566 m²
- 26 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2021





STARTHOMES IN KATERNBERG | ESSEN

- Stadtteil: Katernberg
- Grundstücksgröße: 19.850 m²
- 67 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2021



STERNENAUE | LAATZEN

- Großraum Hannover
- Grundstücksgröße: 5.521 m²
- 25 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2018





MYLIVING AM WILLAKEDAMM | BREMEN

- Stadtteil: Kirchhuchting
- Grundstücksgröße: 11.607 m²
- 55 Reihenhäuser mit Pult- oder Satteldach und 18 geförderte Wohnungen
- Realisierung durch die Projektgesellschaft Bremer Hausbau GmbH & Co. KG
- Im Bau bis ca. 2022



HÖLDERLINHOF | SCHWABACH

- Großraum Nürnberg
- Grundstücksgröße: 2.309 m²
- 10 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2017

VIELFÄLTIGE BAUWEISE

INTERHOMES traut sich auch an Grundstücke, die andere nicht realisieren. Der Bebauungsplan beinhaltet aufwändige Auflagen hinsichtlich der Fassadengestaltung? Oder handelt es sich um ein Grundstück mit bereits fertiger Planung? Kein Problem – wir stehen bereit und reagieren flexibel!

Mit dem Bauvorhaben „In den Leonorengärten“ haben wir beispielweise ein Quartier geschaffen, dessen architektonischer Charakter dank auffällig gestalteter Fassaden an die Gartenstadtarchitektur des frühen 20. Jahrhunderts erinnert.

Ganz anders kommen die modern und puristisch gestalteten Doppel- und Einfamilienhäuser im Wohngebiet „Elements Riedberg“ daher: Holzfarbene Fassadenelemente und Luftbalken an den Dachterrassen machen die Häuser zu einem architektonischen Highlight.

ELEMENTS RIEDBERG | FRANKFURT AM MAIN

- Stadtteil: Riedberg
- Grundstückgröße: 6.037 m²
- 12 Doppelhäuser und 6 Einfamilienhäuser
- INTERHOMES als Teil des Entwicklungsgebiets Riedberg
- In Zusammenarbeit mit der Hessen Agentur sind Häuser mit besonderer Architektur entstanden: moderne Formensprache und Fassadengestaltung, offene und lichtdurchflutete Raumaufteilung sowie ein harmonisches Gesamtbild
- Ausgezeichnet in der Official Selection des Fiabci Prix d'Excellence 2019
- Fertiggestellt in 2017







IN DEN LEONORENGÄRTEN | BERLIN

- Stadtteil: Steglitz-Zehlendorf
- Grundstücksgröße: 19.102 m²
- 37 Reihenhäuser, 10 Doppelhäuser und 34 Stadtwohnungen
- Die Häuser zeichnen sich durch ihre anspruchsvolle und attraktive Stadthausarchitektur mit klassisch-stilvollen Elementen aus
- Fertiggestellt in 2019





LIFE48 | WIESBADEN

- Stadtteil: Nordenstadt
- Grundstücksgröße: 17.189 m²
- 48 Doppelhäuser mit Flach- oder Satteldach
- Im Bau bis ca. 2023



VISTA VERDE | KÖLN

- Stadtteil: Rodenkirchen
- Grundstücksgröße: 18.390 m²
- 20 Reihenhäuser, 38 Doppelhäuser und 39 Wohnungen
- Mehrere Bauabschnitte zwischen 2012-2017
- Fertiggestellt in 2017





PETRI QUARTIER | POTSDAM

- Stadtteil: Nedlitz
- Grundstücksgröße: 18.424 m²
- 48 Doppelhäuser
- Die Doppelhäuser vereinen den Charme klassizistischer Elemente wie Zierläden und Sprossenfenster mit moderner Fassadengestaltung
- Fertiggestellt in 2021

ENERGIESPARENDE BAUWEISE

Eine ressourcenschonende Bauweise verbunden mit einer grundsoliden und modernen Ausstattung ist eine unserer Maximen. Wir haben in Deutschland einen der weltweit höchsten Neubau-Standards, um die wertvollen Ressourcen unserer Umwelt einzusparen.

Diesem Grundsatz verpflichtet, achten wir bei allen Neubauprojekten auf einen möglichst effizienten Energiestandard. Und in vielen Projekten bauen wir bereits noch besser, als es die gesetzlichen Vorgaben erfordern.

Einen hohen Energiestandard erreichen wir mitunter durch innovative Versorgung: In Hannover hat INTERHOMES im Projekt „Ambiente“ im zero:e Park hochwertige Reihenhäuser mit Passivhaus-Standard entwickelt. Durch eine besonders gute Wärmedämmung und solare Energiegewinnung können jährlich etwa 80 % der Heizenergie im Vergleich zu den geltenden Neubauvorschriften eingespart werden.

AMBIENTE IM ZERO:E PARK | HANNOVER

- Stadtteil: Wettbergen
- Grundstückgröße: 20.230 m²
- 86 Reihenhäuser mit Passivhaus-Standard
- Austragung eines Architekturwettbewerbs: Das dänische Architekturbüro Carsten Lorenzen ASP erhielt den Zuschlag
- Fertiggestellt in 2018







ERLENGRUND | HAMBURG

- Stadtteil: Hausbruch
- Grundstückgröße: 24.850 m²
- 55 Reihenhäuser und 22 Doppelhäuser z.T. mit Passivhaus-Standard
- Fertiggestellt in 2019





VIVAT AM KRONSBURG | HANNOVER

- Stadtteil: Bemerode
- Grundstücksgröße: 2.585 m²
- 13 Reihenhäuser mit Passivhaus-Standard
- Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Lorenzen Mayer
- Fertiggestellt in 2021

QUARTIERSENTWICKLUNG

Wir sind Ihnen auch ein guter Partner, wenn es um die Entwicklung von ganz neuen Wohnquartieren geht. Die individuelle Lebensqualität hat in unserer Gesellschaft einen hohen Stellenwert, deshalb entwickeln wir mit unserem städteplanerischen Know-How und der geballten Kompetenz unserer internen Fach- und Planungsabteilungen auch attraktive Gewerbeflächen, Bildungsstätten sowie Kultur- und Freizeitangebote.

Damit leisten wir einen wertvollen Beitrag zu einer nachhaltigen Quartiersentwicklung und schaffen neue, urbane Lebensräume für unsere vielschichtige Gesellschaft: Barrierefreie Wohnungen, sozial geförderter Wohnungsbau oder Häuser für die klassische Familie werden mit der passenden Infrastruktur kombiniert.

Eines unserer vielseitigen Wohnquartiere entsteht mit dem „Felderhof Quartier“ aktuell in Ratingen. Hier wird das abwechslungsreiche Wohnangebot um einen großen Spielplatz inmitten des Wohngebiets und eine Kita ergänzt, so dass eine harmonische Einheit entsteht.

FELDERHOF QUARTIER | RATINGEN

- Großraum Düsseldorf
- Grundstückgröße: 52.903 m²
- Quartier mit insgesamt 264 Wohneinheiten
- 98 Reihenhäuser, 50 Doppelhäuser und 116 Wohnungen (davon 30% gefördert) und eine Kita
- Vielfältiges Wohnangebot in begehrter Lage und familiärer Infrastruktur
- Im Bau bis ca. 2026









GARTENSTADT WERDERSEE | BREMEN

- Stadtteil: Habenhausen
- Grundstücksgröße: 92.770 m²
- 227 Reihenhäuser, 30 Doppelhäuser und 80 Wohnungen
- Zusammenarbeit mit den Architekturbüros De Zwarte Hond und Hilmes Lamprecht Architekten BDA
- Entwicklung eines neuen Stadtquartiers inkl. Einzelhandel, vielen Grünflächen, einer Kita und einer Schule
- Bau einer modernen und innovativen Grundschule für ca. 160 Kinder (Planung in Zusammenarbeit mit Schröder Architekten)
- Im Bau bis ca. 2025



ST. JÜRGEN QUARTIER | BREMEN

- Stadtteil: Hulsberg
- Grundstücksgröße: 28.895 m²
- Ca. 320 Wohneinheiten insgesamt (davon ca. 30% geförderter Wohnraum)
- Realisierung durch die Projektgesellschaft Vier Quartier GmbH
- Wohnviertel mit einer Mischung aus Neubau und Bestandsgebäuden sowie Wohnen, Gewerbe, Kultur und Freizeit
- Im Bau bis ca. 2026





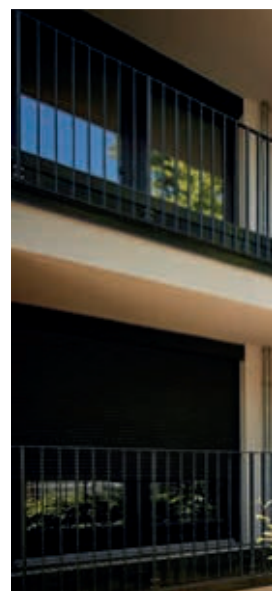
STÄDTEBAULICHE QUALITÄT

Unser breites Produktportfolio beinhaltet auch Bauprojekte, die Besonderheiten in Bezug auf ihre städtebauliche Qualität abdecken. Häuser, die das Stadtbild prägen oder Wohnviertel, die ein einheitliches Ensemble bilden – wir nehmen uns diesen Herausforderungen gerne an.

So beispielsweise auch in „La Cité 28211“ in Bremen, wo sich der neue Geschosswohnungsbau perfekt in die bestehende Umgebung integriert und ein grün angelegter Innenhof inkl. Spielplatz für ein kommunikatives und freundliches Miteinander unter den Eigentümer*innen sorgt. Oder in den „Dichtervillen in Karlshorst“ in Berlin: Hier entsteht hochwertiger und moderner Geschosswohnungsbau, der das Leben in der Stadt mit naturnahem Wohnen und angrenzendem Naturschutzgebiet verbindet.

LA CITÉ 28211 | BREMEN

- Stadtteil: Schwachhausen
- Grundstückgröße: 1.880 m²
- 20 Wohnungen
- Der Geschosswohnungsbau wurde erfolgreich in eine bestehende Bebauung inkl. der Berücksichtigung von Altbestand integriert
- Fertiggestellt in 2017







VILLAGE LICHTENRADE | BERLIN

- Stadtteil: Lichtenrade
- Grundstücksgröße: 73.373 m²
- 197 Reihenhäuser und 30 Doppelhäuser
- Fertiggestellt in 2021





VOGELAUE | HAMBURG

- Stadtteil: Neugraben-Fischbek
- Grundstücksgröße: 8.202 m²
- 28 Reihenhäuser
- Auf zwei separaten Grundstücken entstehen die modernen Stadthäuser als Teil des Entwicklungsgebiets Vogelkamp Neugraben
- Fertiggestellt in 2021



SCHRÖDERS TANNEN | UETERSEN

- Großraum Hamburg
- Grundstücksgröße: 4.370 m²
- 20 Reihenhäuser
- Fertiggestellt in 2020



AN DER LICHTUNG | NÜRNBERG

- Stadtteil: Katzwang
- Grundstücksgröße: 8.512 m²
- 16 Doppelhäuser und 19 Reihenhäuser
- Mit der Arrondierung eines gewachsenen Wohngebiets wurde in unmittelbarer Nähe zu natürlichen Grünflächen und Freiräumen neuer Wohnraum in einer attraktiven Wohnlage geschaffen
- Fertiggestellt in 2020





DICHTERVILLEN IN KARLSHORST | BERLIN

- Stadtteil: Karlshorst
- Grundstücksgröße: 16.790 m²
- 140 Wohnungen
- INTERHOMES nutzte die Dichtervillen als Pilot-Projekt für die Entwicklung einer Augmented- und einer Virtual-Reality-Anwendung, um Interessent*innen bereits während der Bauphase die Nachbarschaft und das Wohngefühl näher zu bringen
- Die Dichtervillen entstehen als Teil der Gartenstadt Karlshorst und kombinieren grüne Natur mit urbanem Stadtleben
- Im Bau bis ca. 2024

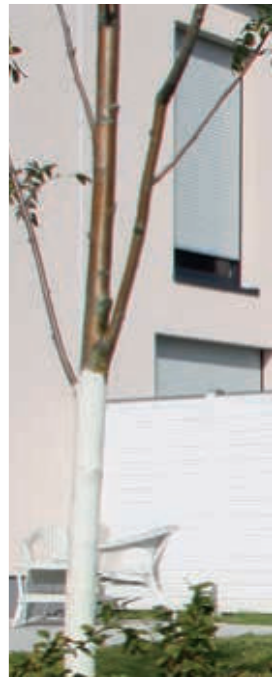
WERTVOLLE KAPITALANLAGE

Immobilien sind eine stabile Kapitalanlage mit dauerhaftem Wertsteigerungspotenzial – sowohl für private Kapitalanleger*innen als auch für institutionelle Investor*innen. Wenn Sie Ihr Geld nachhaltig investieren möchten, ist INTERHOMES der richtige Partner an Ihrer Seite. Mit unserem fachlichen Know-How und unserer langjährigen Erfahrung wählen wir unsere Baugrundstücke gewissenhaft und präzise aus. Das Ergebnis sind modern ausgestattete Häuser und Wohnungen in attraktiven Wohngebieten. Zwei Kriterien, die für alle Wohnungs- und Haussuchenden eine hohe Priorität haben und für Sie als Investor*in oder Kapitalanleger*in zwei Vorteile schaffen: eine problemlose Vermietung und gute Renditechancen!

Die „Gerresheimer Gärten“ in Düsseldorf und „Mein Falkenberg“ in Berlin – das derzeit größte Wohnbauprojekt der Hauptstadt – sind zwei unserer aktuellen Investorenprojekte.

GERRESHEIMER GÄRTEN | DÜSSELDORF

- Stadtteil: Gerresheim
- Grundstückgröße: 12.879 m²
- 34 Reihenhäuser und 44 Wohnungen
- Umsatzvolumen gesamt: ca. 23 Mio. €
- Fertiggestellt in 2016









MEIN FALKENBERG | BERLIN

- Stadtbezirk: Lichtenberg
- Grundstücksgröße: 130.985 m²
- 496 Reihenhäuser, 743 Wohnungen und fünf Gewerbeimmobilien
- Umsatzvolumen gesamt: ca. 245 Mio. €
- Im Bau bis ca. 2026



WACHOLDERBOGEN | DÜSSELDORF

- Stadtteil: Angermund
- Grundstücksgröße: 14.200 m²
- 24 Reihenhäuser, 22 Doppelhäuser und 1 freistehendes Einfamilienhaus
- Jeweils 9 Reihenhäuser werden als preisgedämpfter und geförderter Wohnraum zur langfristigen Vermietung angeboten
- Im Bau bis ca. 2023





WOLTERSDFORER STRASSE | RÜDERSDORF

- Großraum Berlin
- Grundstücksgröße: 77.810 m²
- 225 Reihenhäuser und 67 Wohnungen
- Das Projekt wird in mehreren Bauabschnitten realisiert und bietet einen attraktiven Standort mit starker Wirtschaft und der Nähe zu Berlin
- Im Bau bis ca. 2029

TOP BUSINESS PARTNER

Seit über 50 Jahren zeichnen wir uns durch gesundes und stetiges Wachstum aus und sind damit ein verlässlicher und solventer Geschäftspartner. Dies bestätigen unsere Auszeichnungen für beste Bonität, die wir seit 2011 jährlich erhalten. Mit der Creditreform haben wir einen Partner gefunden, der unsere Zahlen prüft und den INTERHOMES Konzern regelmäßig einem umfassenden Bilanzrating unterzieht.



Cornelia Wolter

Prokuristin, Leitung Finanz- und Rechnungswesen

“ Unsere wirtschaftliche Beständigkeit dient als Basis für unsere gute und professionelle Zusammenarbeit mit unseren Banken, mit denen wir eine vertrauensvolle und langjährige Geschäftsbeziehung führen. ”



Sparkasse Bremen

Sören Heusmann

“ Seit Jahren stehen wir der INTERHOMES AG als Finanzierungspartner in den Regionen Bremen und Berlin partnerschaftlich zur Seite. Unsere Zusammenarbeit ist geprägt von hohem gegenseitigen Vertrauen, Zuverlässigkeit und einer angenehmen Kommunikation. So macht die Arbeit für beide Seiten Spaß. ”

HASPA - Hamburger Sparkasse

Annegret von Werne

“ Mit der INTERHOMES AG verbindet uns eine langjährige und partnerschaftliche Geschäftsverbindung. Wir haben erfolgreich bei mehreren großen Immobilienprojekten zusammengearbeitet und freuen uns auf eine Fortsetzung bei neuen Projekten in Hamburg oder in Berlin. ”

Taunus Sparkasse

Erich Zimlich

“ Als einer der größten Immobilienfinanzierer im Rhein-Main-Gebiet haben wir mit INTERHOMES seit 2010 zwölf Projekte gemeinsam umgesetzt. An der Zusammenarbeit schätzen wir besonders das gegenseitige Vertrauen. Mit unseren Ansprechpartnern stehen wir immer im offenen Austausch. ”

Kreissparkasse Syke

Lutz Nullmeyer

“ Wir als Kreissparkasse Syke sind stolz darauf, auf mehr als 50 Jahre partnerschaftliche Zusammenarbeit mit INTERHOMES zurückzublicken. Als Partner der ersten Stunde sind wir über die Jahrzehnte gemeinsam gewachsen und haben unzählige Projekte maßgeblich begleitet. ”

STARKE PARTNER AUF DER BAUSTELLE

Für unsere deutschlandweiten Bauvorhaben sind wir immer auf der Suche nach zuverlässigen Unternehmern, die uns bei der Realisierung unserer geplanten Häuser unterstützen:



Unternehmer für alle Gewerke,
wie z.B. Rohbauer, Dachdecker,
Maler, Elektriker etc.



**Langfristige
Geschäftsbeziehungen**



Qualität und Zuverlässigkeit
in der Umsetzung



Kleine und große Unternehmen:
Unsere Bauvorhaben werden
abschnittsweise umgesetzt

WIR BIETEN IHNEN:

- Faire Preisverhandlung nach erfolgter Ausschreibung
- Gelebte Partnerschaft
- Umfangreiche Ausführungs- und Detailpläne

- Fristgerechte Zahlungen
- Feste Ansprechpartner auf der Baustelle zur Terminkoordination



BRÜNING

BRÜNING GmbH

Tobias Wülpern

“ Wir arbeiten bereits seit 2006 erfolgreich mit INTERHOMES zusammen. Unser erstes gemeinsames Projekt war der Seerosenpark in Bremen. Auf der Baustelle gibt es klare Strukturen, optimale Abläufe und jederzeit eine offene Kommunikation auf allen Ebenen – das schätze ich sehr. ”



Fred Wessel

Technischer Prokurist

“ Wir sind stolz darauf, dass wir mit vielen unserer Unternehmer bereits eine langjährige Geschäftsbeziehung pflegen. Das gelingt uns durch gegenseitiges Vertrauen und eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe. ”

UNSERE TOCHTER- UND PROJEKTGESELLSCHAFTEN



PROJEKTGESELLSCHAFT
GARTENSTADT WERDERSEE

- Bremen-Habenhausen
- Projekt: Gartenstadt Werdersee
- Wohneinheiten: 337 (227 Reihen-, 30 Doppelhäuser und 80 Wohnungen) und eine Schule
- Investitionsvolumen: ca. 165 Mio. €



Berliner Wohnbau

- Berlin-Ahrensfelde
- Projekt: Mein Falkenberg
- Wohneinheiten: 1.244 (496 Reihenhäuser, 743 Wohnungen und fünf Gewerbeimmobilien)
- Investitionsvolumen: ca. 225 Mio. €

Projektgesellschaft
Woltersdorfer Straße in
RÜDERSDORF GMBH

- Rüdersdorf bei Berlin
- Wohneinheiten: 292 (225 Reihenhäuser und 67 Wohnungen)
- Investitionsvolumen: ca. 85 Mio. €



BREMERHAUSBAU
- Wohnen mit Stil -

- Projekt: MyLiving am Willakedamm (55 Reihenhäuser und 18 Wohnungen)
- Projekt: Am Mittelkampsfleet (39 Häuser)
- Wohneinheiten insgesamt: 112 Häuser und Wohnungen
- Investitionsvolumen: ca. 30 Mio. €



- Bremen-Hulsberg
- Projekt: St.-Jürgen-Quartier (in Planung)
- Wohneinheiten: ca. 320 Wohnungen
- Wohnfläche gesamt: mehr als 20.000 m²
- Investitionsvolumen: ca. 150 Mio. €



- Bremen-Oberneuland
- Projekt: Parkside Oberneuland
- Wohneinheiten: 176 (142 Reihenhäuser, 32 Wohnungen und 2 Gewerbeimmobilien)
- Investitionsvolumen: ca. 50 Mio. €

UMWELTBEWUSSTES, SOZIALES UND UNTERNEHMERISCHES HANDELN

Wir sorgen für die Zukunft! Als großer Wohnbauträger in Familienhand nehmen wir unsere Verantwortung und unseren Einfluss auf soziale, umwelttechnische und unternehmerische Themen in unserer Gesellschaft sehr ernst. Wir leisten damit einen Beitrag zu einer nachhaltigen Zukunft und erfüllen eine Reihe an ESG-Kriterien (Environment, Social, Governance): Seit jeher pflanzen wir für jedes gebaute Haus einen Baum. Es sind bereits über 14.000 Bäume zusammengekommen, das entspricht einem rund 50 Fußballfelder großen Wald. Als familienfreundliches Unternehmen achten wir zudem sehr auf das Wohlbefinden unserer Mitarbeiter*innen, z.B. durch breit gefächerte Benefits, und den vertrauensvollen Umgang mit unseren Geschäftspartner*innen. Hanseatische Fairness hat unser Handeln schon immer ausgezeichnet.

Unsere Häuser und Wohnungen konzipieren wir für eine breite und vielfältige Zielgruppe, um möglichst vielen Menschen ein sicheres Zuhause zu bieten, das zudem für alle Klimaveränderungen vorbereitet ist.

Unser Ziel ist es, die Nachhaltigkeit unserer Häuser noch stärker an den Maßstäben des Klimawandels, gesunder Baustoffe, Energieautarkie und des sozialen Miteinanders auszurichten. Dazu gehören für uns z.B. die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen, Energiestandards eines Effizienzhauses 40, begrünte Häuser zum Erhalt der Artenvielfalt und recyclingfähige Baumaterialien.

Wir stellen uns in diesen Bereichen immer wieder selbst auf den Prüfstand, um noch nachhaltiger zu agieren und den sich wandelnden Anforderungen und Entwicklungen gerecht zu werden. Im Jahr 2022 haben wir unsere Maßnahmen erstmals in einem Nachhaltigkeitsbericht formuliert und veröffentlicht.





WOHNRAUM DIGITAL ERLEBEN

Der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung in einem Neubaugebiet braucht häufig ein gutes Vorstellungsvermögen, solange die Häuser noch in Planung oder im Bau sind. Bis zur Fertigstellung eines Musterhauses sind deshalb virtuelle Rundgänge ein nützliches Medium, um die Raumaufteilung und die Ausstattung zu begutachten und das Wohngefühl zu erleben. Interessent*innen finden die Rundgänge auf den Projektseiten auf der INTERHOMES Website und bekommen damit einen umfassenden ersten Eindruck der Immobilie.

Zur INTERHOMES
Immobilien suche:



Auch weitere Technologien, wie z.B. Augmented Reality, sind aus der Immobilienbranche nicht mehr wegzudenken. Projektierte Immobilien bereits vor der Fertigstellung dort ansehen, wo sie einmal stehen werden, das schafft unsere Augmented Reality App (in allen gängigen App Stores zu finden) und beantwortet damit folgende Fragen: Wie wird das fertige Gebäude später aussehen? Wie fügt es sich in die bestehende Nachbarschaft ein? Und wer nicht vor Ort ist, stellt sich zu Hause einfach eine virtuelle Miniaturansicht auf den Esstisch.







INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | www.interhomes.de